


# Appartements Barbara


Family Club




## RESORT & LOCATION

 IL COMPLESSO RESIDENZIALE VILLAGGIO BARBARA DI CIRCA 10.000 MQ SI TROVA IN UNA POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA E SOLEGGIATA, NELLA PARTE SUD-OCCIDENTALE DEL LAGO DI GARDA A CIRCA 1 KM DAL LAGO. VILLETTE A SCHIERA COMPOSTE DA DUE PIANI RAGGRUPPATE A SEMICERCHIO. GLI APPARTAMENTI SONO COMPLETAMENTE ARREDATI. IL RESORT DISPONE DI PISCINA CON PICCOLA CASCATA E VASCA SEPARATA PER I BAMBINI, BAR, LETTINI PISCINA RISERVATI (A PAGAMENTO) E OMBRELLONI. AMPIO PARCO GIOCHI PER BAMBINI, CAMPO DA BEACH VOLLEY. PARCHEGGIO INTERNO CON CHIAVE ELETTRONICA. BARBECUE, LAVATRICE A GETTONI. WI-FI (INCLUSO).

ATMOSFERA PIACEVOLE, MOLTE POSSIBILITÀ DI DIVERTIMENTO E PROGRAMMA DI ANIMAZIONE DAL 19.05 AL 06.09.2024. CLUB PER BAMBINI DA 4-12 ANNI CON ORE DI DISEGNO E PITTURA, MINI-DISCO TRE VOLTE LA SETTIMANA, TORNEO DI PING PONG O PALLAVOLO, TOMBOLA, SERATE CON MUSICA DAL VIVO O SPETTACOLI DI MAGIA. A CIRCA 5KM DUE RINOMATI CAMPI DA GOLF: "ARZAGA GOLF CLUB" E "GARDAGOLF COUNTRY".

 DIE CA. 10.000 M<sup>2</sup> GRÖÙE APPARTEMENT-ANLAGE VILLAGGIO BARBARA BEFINDET SICH IN SEHR RUHIGER UND SONNIGER LAGE, AM SÜDWESTLICHEN TEIL DES GARDASEES, CA. 1 KM VOM SEE ENTFERNT. DIE EINZELNEN REIHENHÄUSER BESTEHEN AUS ZWEI ETAGEN UND SIND HALBKREISFÖRMIG ANGELEGT. DIE WOHNUNGEN SIND KOMPLETT EINGERICHTET. DAS RESORT BIETET EINEN SWIMMINGPOOL MIT KLEINEM WASSERFALL UND SEPARATEM KINDERBECKEN. BAR, RESERVIERTE SONNENLIEGEN (GEGEN GEBÜHR) UND SONNENSCHIRME. GRÖÙZÜGIG ANGELEGTER KINDERSPIELPLATZ, BEACH-VOLLEYBALL-PLATZ, ABGESCHLOSSENER PARKPLATZ MIT ELEKTRONISCHEM SCHLÜSSEL. GRILLMÖGLICHKEIT, WASCHAUTOMAT MIT MÜNZEN. W-LAN (INKLUSIVE).

 THE RESIDENTIAL COMPLEX VILLAGE BARBARA OF ABOUT 10.000 SQM IS SITUATED IN A VERY QUIET AND SUNNY POSITION, IN THE SOUTH-WESTERN PART OF LAKE GARDA, ABOUT 1 KM FAR FROM THE LAKE. THE SINGLE TERRACED HOUSES ARE COMPOSED OF TWO FLOORS AND ARRANGED IN A SEMICIRCLE. THE APARTMENTS ARE FULLY FURNISHED. THE RESORT HAS A SWIMMING POOL WITH A SMALL WATERFALL AND SEPARATE CHILDREN'S POOL. BAR, SUNBEDS (PAID) AND PARASOLS. LARGE PLAYGROUND FOR CHILDREN, BEACH VOLLEY COURT. INDOOR PARKING WITH ELECTRONIC KEY. POSSIBILITY TO GRILL, WASHING MACHINE WITH COINS. WI-FI (INCLUDED).

PLEASANT ATMOSPHERE, MULTIPLE ENTERTAINMENT POSSIBILITIES, ANIMATION PROGRAM (FROM 19.05 TO 06.09.2024) AND JUNIOR CLUB FOR CHILDREN 4 TO 12 YEARS OLD WITH DRAWING ACTIVITIES, MINI-DISCO (THREE TIMES A WEEK), DARTS/PING PONG TOURNAMENT. LIVE MUSIC OR MAGIC SHOWS IN THE EVENING (ONCE A WEEK). TOMBOLA, WEEKLY BEACH VOLLEY TOURNAMENT. ABOUT 5 KM AWAY THERE ARE TWO FAMOUS GOLF COURTS: "ARZAGA GOLF CLUB" AND "GARDAGOLF COUNTRY".



## APARTMENTS

GLI APPARTAMENTI SONO COMPLETAMENTE ARREDATI, DISPONGONO DI ANGOLO COTTURA CON FORNELLO A GAS, FRIGORIFERO, MACCHINA DA CAFFÈ ELETTRICA E ZONA PRANZO. BAGNO CON DOCCIA, WC, BIDET. BALCONE O TERRAZZA CON MOBILI DA GIARDINO (2-3 SEDIE SDRAIO E OMBRELLONE). TV A SCHERMO PIATTO CON PROGRAMMI ITALIANI E INTERNAZIONALI. CASSAFORTE (INCLUSA). ARIA CONDIZIONATA INCLUSA.

SERVIZIO DI RISTORAZIONE PRESSO IL "RISTORANTE PRIMERA".  
**COLAZIONE A BUFFET:** € 12,00 PERSONA/GIORNO.  
**MEZZA PENSIONE:** € 30,00 PERSONA/GIORNO: COLAZIONE A BUFFET, CENA CON MENU A SCELTA (ANCHE PIZZA) E BUFFET DI INSALATE.  
**BEVANDE INCLUSE:** ¼ DI VINO, ½ ACQUA MINERALE, 1 SOFT DRINK. **RIDUZIONE BAMBINI:** GRATUITI DA 0 A 2 ANNI E 50% DA 3 A 10 ANNI COMPIUTI.

DIE WOHNUNGEN SIND VOLLMÖBLIERT UND SIND MIT KÜCHE (GASOFEN, KÜHLSCHRANK, ELEKTRISCHE KAFFEEMASCHINE) UND ESSZIMMER AUSGESTATTET. BAD MIT DUSCHE, WC, BIDET. BALKON ODER TERRASSE MIT GARTENMÖBEL (2-3 LIEGESTÜHLE UND SONNENSCHIRM). FLACHBILD-TV MIT DEUTSCHEN UND INTERNATIONALEN PROGRAMMEN. SAFE (INKLUSIVE). KLIMAAANLAGE.

MAHLZEITEN IM "RESTAURANT PRIMERA".  
**BUFFET FRÜHSTÜCK:** € 12,00 PERSON / TAG.  
**HALBPENSION:** € 30,00 PERSON/TAG: BUFFET FRÜHSTÜCK, ABENDESSEN MIT WAHLMENÜ (AUCH PIZZA) UND SALATBUFFET.  
**INKLUSIVE GETRÄNKE:** ¼ WEIN, ½ MINERALWASSER, 1 SOFT DRINK.  
**KINDERERMÄÙIGUNG:** 0 – 2 JAHRE KOSTENLOS - 50% VON 3 BIS 10 JAHRE.

THE APARTMENTS ARE FULLY FURNISHED AND HAVE A KITCHENETTE (GAS STOVE, REFRIGERATOR, ELECTRIC COFFEE MACHINE) AND DINING AREA. BATHROOM WITH SHOWER, WC, BIDET. BALCONY OR TERRACE WITH GARDEN FURNITURE (2-3 SUNBEDS AND PARASOLS). FLAT SCREEN TV WITH INTERNATIONAL PROGRAMS. SAFE (INCLUDED). AIR CONDITIONING.

MEAL SERVICE AT "PRIMERA RESTAURANT".  
**BUFFET BREAKFAST:** € 12,00 PERSON / DAY.  
**HALF BOARD:** € 30,00 PERSON / DAY: BUFFET BREAKFAST, DINNER WITH A CHOICE OF MENU (INCLUDING PIZZA) AND SALAD BUFFET.  
**DRINKS INCLUDED:** ¼ OF WINE, ½ MINERAL WATER, 1 SOFT DRINK.  
**REDUCTION FOR CHILDREN:** 0 – 2 Y.O. FREE - 50% FROM 3 TO 10 Y.O.

## TYPES

  	<b>A1</b> 2-3 28	<b>MONOLOCALE</b> Al 1° piano. Soggiorno con angolo cottura, divano-letto matrimoniale e poltrona-letto singola pieghevole (per persona aggiunta). Bagno. Balcone.	<b>EIN-ZIMMER-WOHNUNG</b> Im 1. Stock. Wohn-/Schlafraum mit Kochecke, Doppelausziehcouch und Einzelklappbett (für zusätzliche Person). Badezimmer. Balkon.	<b>ONE-ROOM APARTMENT</b> On the 1st floor. Living room with kitchenette, double sofa bed and single folding sofa bed (per additional person). Bathroom. Balcony.
  	<b>B2G</b> 4 42	<b>BILOCALE</b> Al 1° piano. Soggiorno con angolo cottura e divano-letto matrimoniale. Camera matrimoniale separata. Bagno. Balcone.	<b>ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG</b> Im 1. Stock. Wohn-/Schlafraum mit Kochecke und Doppelausziehcouch. Separates Doppelzimmer. Badezimmer. Balkon.	<b>TWO-ROOM APARTMENT</b> On the 1st floor. Living room with kitchenette and double sofa bed. Separate double room. Bathroom. Balcony.
  	<b>B2H</b> 5 42	<b>BILOCALE</b> Al piano terra. Soggiorno con angolo cottura e divano-letto matrimoniale. Camera matrimoniale separata con letto singolo aggiuntivo. Bagno. Terrazza e giardino.	<b>ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG</b> Im Erdgeschoss. Wohn-/Schlafraum mit Kochecke und Doppelausziehcouch. Separates Doppelzimmer mit zusätzlichem Einzelbett. Badezimmer. Terrasse und Garten.	<b>TWO-ROOM APARTMENT</b> Ground floor. Living room with kitchenette and double sofa bed. Separate double bedroom with extra single bed. Bathroom. Terrace and garden.
  	<b>B3</b> 6 65	<b>TRILOCALE</b> Al 1° piano. Soggiorno con angolo cottura e divano-letto matrimoniale. 2 camere matrimoniali separate. Bagno. Balcone.	<b>DREI-ZIMMER-WOHNUNG</b> Im 1. Stock. Wohn-/Schlafraum mit Kochecke und Doppelausziehcouch. 2 separate Doppelzimmer. Badezimmer. Balkon.	<b>THREE-ROOM APARTMENT</b> On the 1st floor. Living room with kitchenette and double sofa bed. 2 separate double bedrooms. Bathroom. Balcony.
  	<b>C3</b> 6 88	<b>TRILOCALE</b> Al piano terra. Soggiorno con angolo cottura e divano-letto matrimoniale. 2 camere matrimoniali separate. 2 Bagni. Terrazza e giardino.	<b>DREI-ZIMMER-WOHNUNG</b> Im 1. Stock. Wohn-/Schlafraum mit Kochecke und Doppelausziehcouch. 2 separate Doppelzimmer. 2 Badezimmer. Terrasse und Garten.	<b>THREE-ROOM APARTMENT</b> Ground floor. Living room with kitchenette and double sofa bed. 2 separate double bedrooms. 2 bathrooms. Terrace and garden.

## PRICE & SPECIAL OFFERS 2024 - PRICES PRO UNIT/DAY VAT INCLUDED

House	Person	23.03 - 27.03.2024		28.03 - 05.04.2024		18.05 - 07.06.2024		29.06 - 12.07.2024		13.07 - 23.08.2024	
		06.04 - 30.04.2024		01.05 - 17.05.2024		22.06 - 28.06.2024		24.08 - 30.08.2024			
A1	2/3	€ 45,00	€ 53,00	€ 73,00	€ 99,00	€ 144,00					
B2G	4	€ 51,00	€ 62,00	€ 88,00	€ 131,00	€ 175,00					
B2H	4	€ 64,00	€ 78,00	€ 107,00	€ 149,00	€ 192,00					
B3	6	€ 73,00	€ 91,00	€ 143,00	€ 176,00	€ 213,00					
C3	6	€ 87,00	€ 110,00	€ 154,00	€ 197,00	€ 246,00					

	PRENOTAZIONI ENTRO BUCHUNGEN BIS ZUM BOOKINGS WITHIN	SOGGIORNI DAL/AL AUFENTHALT VOM/BIS STAY FROM/TO	
	-25%	16.03.2024 30.03.2024 28.09.2024	23.03.2024 06.04.2024 05.10.2024
-15%	24.04.2024 07.09.2024	01.05.2024 14.09.2024	18.05.2024 05.10.2024
-10%	21.03.2024 21.05.2024	28.03.2024 28.05.2024	06.04.2024 14.09.2024
21=14	NON CUMULABILE, ARRIVO SABATO NICHT KUMULIERBAR, ANREISE SAMSTAG NOT COMBINABLE, ARRIVAL ON SATURDAY	23.03.2024 21.09.2024	18.05.2024 03.11.2024

GIORNI DI ARRIVO ANKUNFTSTAGE ARRIVAL DAYS	SOGGIORNO MINIMO MINDESTAUFENTHALT MINIMUM STAY	DAL VOM AL	AL BIS TO
<b>GIORNALIERO TÄGLICH - DAILY</b>	3	23.03.2024 14.09.2024	18.05.2024 04.11.2023
<b>ME, VE, SA, DO MI, FR, SA, SO WE, FRI, SA, SUN</b>	5	18.05.2024	06.07.2024
<b>SABATO SAMSTAG SATURDAY</b>	7	06.07.2024	14.09.2024

## INFORMATION

**INCLUSO:** LUCE, ACQUA, GAS, UN POSTO AUTO.  
**RISCALDAMENTO E ARIA CONDIZIONATA:** INCLUSI NEL PREZZO.  
**BIANCHERIA:** LENZUOLA E ASCIUGAMANI E UN CAMBIO SETTIMANALE INCLUSI NEL PREZZO. EVENTUALI FORNITURE EXTRA A PAGAMENTO (SET LETTO: € 8,00 - SET BAGNO: € 4,00 A PERSONA).  
**PULIZIA FINALE:** DA PARTE DEL CLIENTE O, SU RICHIESTA, A PAGAMENTO DAL PERSONALE DI SERVIZIO (€ 45,00 – 65,00)  
**SERVIZIO PANE E BRIOCHES:** SU ORDINAZIONE  
**CULLA:** (FINO A 3 ANNI) € 19,00/SETTIMANA.  
**ANIMALI:** DI PICCOLA TAGLIA CON PULIZIA FINALE OBBLIGATORIA (CIRCA € 65,00/€ 85,00).  
**CHECK-IN:** 15:00-19:00 - **CHECK-OUT:** ENTRO LE 10:00.  
**CAUZIONE:** € 100,00  
**TASSA DI SOGGIORNO:** A CARICO DELL'OSPITE

**INKLUSIVE:** STROM, WASSER, GAS, EIN PARKPLATZ.  
**HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE:** IM PREIS INBEGRIFFEN  
**SÄMTLICHE WÄSCHE:** BETTWÄSCHE UND HANDTÜCHER SOWIE EINEN WÖCHENTLICHEN WECHSEL SIND IM PREIS INBEGRIFFEN. ZUSÄTZLICHE LIEFERUNGEN AUF ANFRAGE UND GEGEN GEBÜHR. (BETTSAZ € 8,00 - BADESAZ € 4,00 PRO PERSON)  
**ENDREINIGUNG:** SELBST VORZUNEHMEN ODER GEGEN GEBÜHR DURCH PUTZPERSONAL (€ 45,00/€ 65,00).  
**FRISCHBROT UND BRIOCHESERVICE:** AUF BESTELLUNG  
**KINDERBETT (BIS 3 JAHRE)** € 19,00/WOCHE.  
**HAUSTIERE:** KLEINE GRÖSSE MIT OBLIGATORISCHER ENDREINIGUNG (€ 65,00/€ 85,00). **ANREISE:** 15:00-19:00 UHR **ABREISE:** BIS 10:00 UHR.  
**KAUTION:** € 100,00  
**KURTTAXE:** ZU LASTEN DES GASTES.

**INCLUDED:** ELECTRICITY, WATER, GAS, ONE PARKING  
**HEATING & AIR CONDITIONING:** INCLUDED IN PRICE.  
**BED LINEN AND TOWELS AND A WEEKLY CHANGE** INCLUDED IN PRICE. ANY EXTRA SUPPLIES ON REQUEST AND TO BE CHARGED. (BED-SET € 8,00 AN BATH-SET € 4,00 PER PERSON)  
**FINAL CLEANING:** TO BE DONE BY THE GUESTS OR ON PAYMENT (€ 45,00/€ 65,00).  
**BREAD AND CROISSANT SERVICE:** TO BE ORDERED  
**BABY COT (UP TO 3 YEARS OLD):** € 19,00/WEEK.  
**PETS:** SMALL SIZE AND OBLIGATORY FINAL CLEANING (€ 65,00/€ 85,00).  
**CHECK-IN:** 3:00-7:00 P.M. **CHECK-OUT:** BY 10:00 A.M.  
**DEPOSIT:** € 100,00  
**TOURIST TAX:** TO BE CHARGED.